

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea caracteristilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești,
str.Văleni, nr.100

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.230/09.07.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, prin care se propune actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Valeni Nr.100 aflat la poziția 263 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și la poziția 1 din Anexa nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.12/2020 privind includerea unei locuințe în fondul de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale;*

Luând în considerare faptul că părți din imobilul situat în Ploiești str. Văleni nr. 100, care fac obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 263 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* precum și în domeniul public al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1 din Anexa nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.12/2020 privind includerea unei locuințe în fondul de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale;*

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 04.03.2021 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 09.07.2021 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str.Văleni, nr.100, prevăzute la poziția 263 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se aprobă actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str.Văleni, nr.100, prevăzute la poziția 1 din Anexa nr. 2 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.12/2020 privind includerea unei locuințe în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale* conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Imobilul situat în Ploiești, str.Văleni nr. 100 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveelor întocmite de Persoana Fizică Autorizată Nicolescu Ovidiu Titel, care constituie Anexele nr. 3, 4, 5 și 6 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 12/2020 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL ____

TABEL

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Valeni Nr.100

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	OBS.
263	Str. Valeni nr. 100	Dima Florica	Teren aferent construcțiilor (C2+ C3)	53,05 mp din care : C2-37,50mp C3-15,55 mp	Teren <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Teren curte	51,35 mp indiviz din 201,65 mp teren cu destinația curti/gradini	
		Municipiul Ploiești	Teren curte	106,50 mp indiviz din 201,65 mp cu destinația curti/gradini	
			Teren aferent construcției C1	57,10 mp cotă indiviză de (59,89%) din suprafața de 95,30mp teren situat sub construcția C1	

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv
Carmen Daniela BUCUR

Elena BAUMANN
Andreea GHERGHE

Serviciul Intabulări Bunuri,
Șef Serviciu
Mădălin NEGOIȚĂ

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.2 LA HCL___

TABEL

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale
imobilului situat în Ploiești, str. Valeni Nr.100

NR. CRT	NUME PRENUME CHIRIAS	SI	ADRESA SPATIU LOCATIV	ELEMENTE IDENTIFICARE	DE	REGIM JURIDIC
1.	Nicolae Viorel		Str.Valeni nr. 100	Locuința C1 (Pp+1) formată din 3 camere dependințe, balcon (parter parțial și etaj) Su= 90,12 mp din care Su_{parter}=28,49 mp și Su_{etaj} = 61,63 mp Su_{balcon}=2,20 mp Su totală=92,32 mp Sc desf=117,02		Domeniul public al municipiului Ploiesti conform H.C.L. nr.12/30.01.2020 (nr.inv.I-2S20201)

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv
Carmen Daniela BUCUR

Elena BAUMANN
Andreea GHERGHE

Serviciul Intabulări Bunuri,
Șef Serviciu
Mădălin NEGOIȚĂ

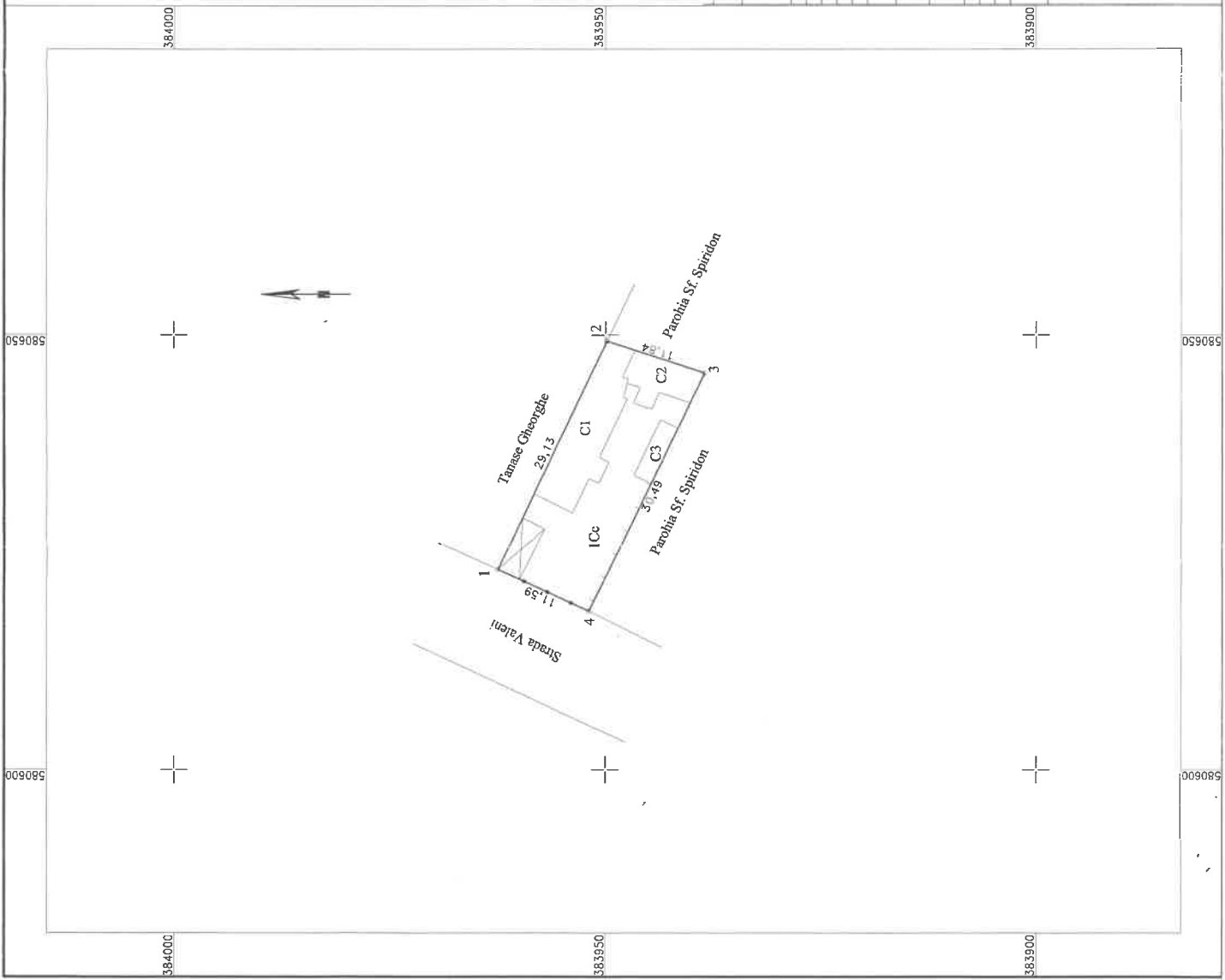
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	350	Mun. Ploiesti, str. Valeni, nr. 100
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)		
PLOIESTI - intravilan		

Locuinta C1 SpP+1 este compusa din Apartament 1 - Mun. Ploiesti Su=90.12mp, Sc. parter = 38mp
Sc. etaj = 79mp, Sc. dest = 117mp
Cota indiviza - 57.06mp adica 59.89% teren sub constructie
- 210.94mp teren liber din 268mp
Apartament 2 - Badiu Theodor Su=60.37mp, Sc. pivnita = 21mp
Sc. parter = 57.30mp, Sc. dest = 79mp
Cota indiviza - 38.23mp adica 40.11% teren sub constructie
- 43.77mp teren liber din 82mp
Locuinta C2 P ii revine lui Dina Florica Su=31.01mp, Sc. parter = 37.50mp
Locuinta C3 P ii revine lui Dima Florica Su=12.45mp, Sc. parter = 15.55mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	350	Teren in indiviziune Badiu Theodor - 82mp in indiviziune din 350mp Mun. Ploiesti - 268mp in indiviziune din 350mp
Total		350	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	95.30	Locuinta (condominiu) Sp+P+1 (partial) cu Su. dest = 150.40mp si Sc. dest = 196mp
C2	CL	37.50	Locuinta P cu Su = 31.01mp ; Sc = 37.50mp, Sc. dest = 37.50mp
C3	CL	15.55	Locuinta P cu Su = 12.45mp ; Sc = 15.55mp, Sc. dest = 15.55mp
Total		148.35	
		Suprafata din act = 350mp	
		Suprafata din masuratori = 350mp	

Ing. Nicolescu Ovidiu Titel	Inspector
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea innoirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
NICOLESCU	Semnatura si parafea
OVIDIU-TITEL	Data
Semnatura digitala de NICOLESCU OVIDIU-TITEL	Stampila BCPI
Data: 2021.06.11 12:13:25 +03'00'	
Semnatura si stampila	
Data: iunie 2021	



ALEXANDRA HCL NR.

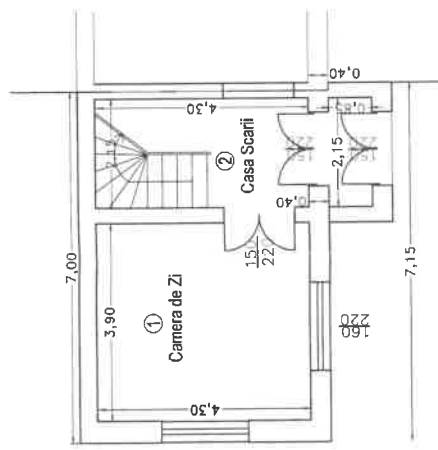
Anexa nr.1.37 la regulamente

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1: 100

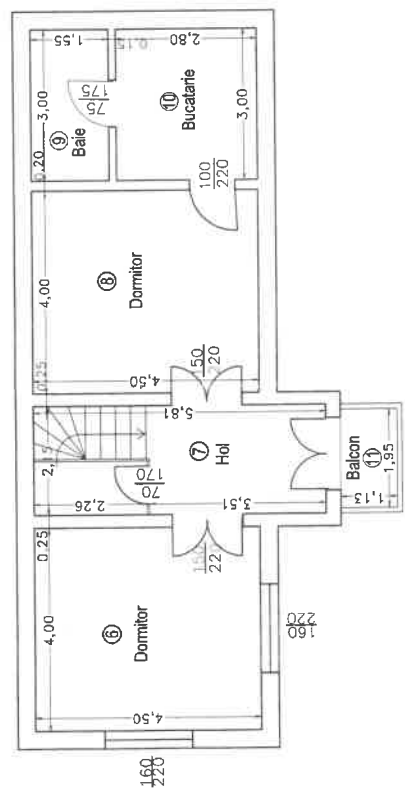
Nr. cadastral	Suprafata teren aferent [mp]	Adresa imobilului
	350	Mun. Ploiesti, str. Valeni nr. 100, apartament 1

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RELEVU PARTER



RELEVU ETAJ



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	PARTER	SUPRAFATA (mp)
1	Camera de zi		16.77
2	Casa scarii		11.72
SUPRAFATA UTILA PARTER			28.49 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER			38.07 mp
ETAJ			
6	Dormitor		18.00
7	Hol		12.58
8	Dormitor		18.00
9	Baie		4.65
10	Bucatarie		8.40
SUPRAFATA UTILA ETAJ			61.63 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ			78.95 mp
11	Balcon		2.20
SUPRAFATA TOTALA			92.32 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA			90.12 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA			117.02 mp

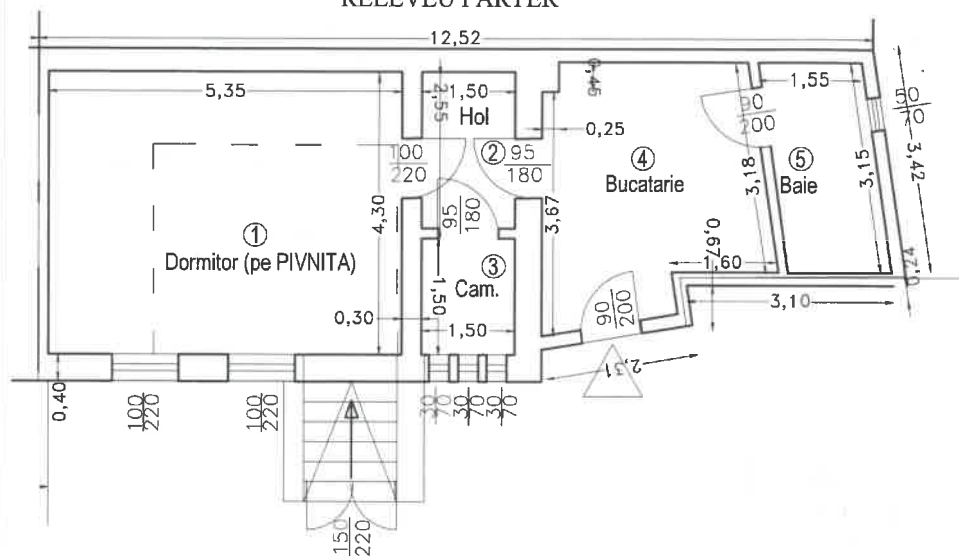
Executant:	Data
Ing. Nicolescu Ovidiu Titel	10 iunie 2021
Semnat digital de NICOLESCU OVIDIU-TITEL	
Data: 2021.06.11 12:14:33	
Receptionat:	Data

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1: 100

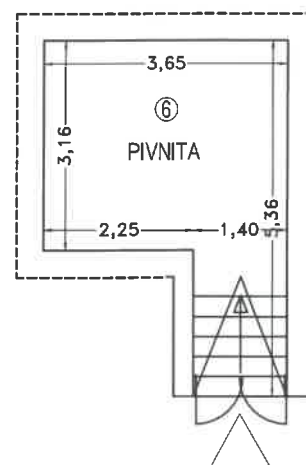
Nr. cadastral	Suprafata teren aferent [mp]	Adresa imobilului
	350	Mun. Ploiesti, str. Valeni nr. 100, apartament 2

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RELEVU PARTER



RELEVU PIVNITA



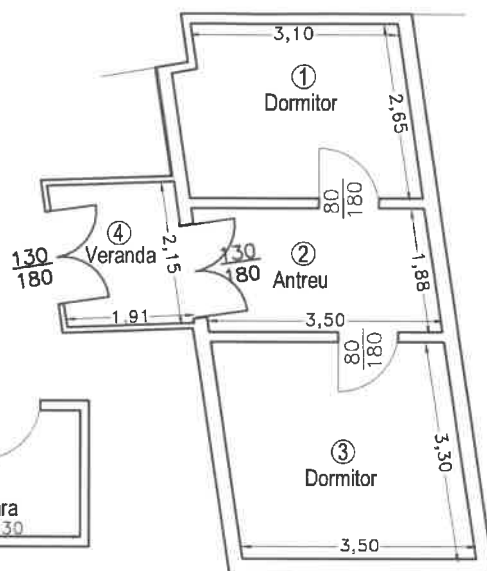
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
PARTER		
1	Dormitor	23.00
2	Hol	3.82
3	Camara	2.25
4	Bucatarie	12.48
5	Baie	5.92
SUPRAFATA UTILA PARTER		47.47 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER		57.30 mp
PIVNITA		
6	PIVNITA	12.90
SUPRAFATA UTILA PIVNITA		12.90 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PIVNITA		21.42 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA		60.37 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		79.52 mp
Executant:		Data
Ing. Nicolescu Ovidiu Titel NICOLESCU OVIDIU-TITEL Semnat digital de NICOLESCU OVIDIU-TITEL Data: 2021.06.11 12:15:17 +03'00'		iunie 2021
Receptionat:		Data

RELEVU CONSTRUCTII C2 SI C3
SCARA 1: 100

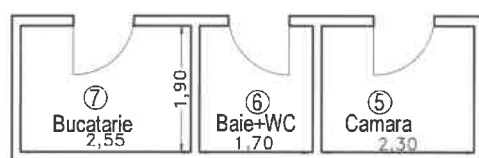
Nr. cadastral	Suprafata teren aferent [mp]	Adresa imobilului
	350	Mun. Ploiesti, str. Valeni nr. 100

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

RELEVU C2



RELEVU C3



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
LOCUINTA C2		
1	Dormitor	8.37
2	Antreu	6.60
3	Dormitor	11.99
4	Veranda	4.05
SUPRAFATA UTILA C2 = 31.01 mp SUPRAFATA CONSTRUITA C2 = 37.50 mp		
LOCUINTA C3		
5	Camara	4.37
6	Baie+WC	3.23
7	Bucatarie	4.85
SUPRAFATA UTILA C3 = 12.45 mp SUPRAFATA CONSTRUITA C3 = 15.55 mp		
SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.46 mp SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 53.05 mp		
Executant:		Data
Ing. Nicolescu Ovidiu Titel NICOLESCU OVIDIU-TITEL Semnat digital de NICOLESCU OVIDIU-TITEL Data: 2021.06.11 12:16:08 +03'00'		iunie 2021
Receptionat:		Data